

# 济源产城融合示范区住房和城乡建设局

济源产城融合示范区住房和城乡建设局 济管建函〔2021〕21号

## 济源产城融合示范区住房和城乡建设局 关于取消社会投资小型低风险产业类项目 施工图审查的通知

机关各相关科室、各建设单位：

为贯彻落实《河南省工程建设项目审批制度改革领导小组办公室关于印发河南省深化工程建设项目审批制度改革优化办理建筑许可营商环境实施方案的通知》（豫工程改革办〔2020〕5号）精神，打造最佳营商环境，全面推进建设项目行政审批制度改革，提升工程建设项目审批效率，结合济源实际，现将有关事项通知如下：

### 一、实施范围

在示范区范围内的社会投资备案类项目且同时满足下列条件的新建、改建、扩建的厂房和仓库及配套用房，属于本通知定义的社会投资小型低风险产业类项目：

- （一）建筑面积低于2000平方米；
- （二）建筑为地上两层，层高3米；
- （三）用于一般的货物储存（如书籍或文具），不作为快递用

途的仓库；

功能单一，技术要求简单，不涉及有毒有害、易燃易爆、危险物品、消防特殊工程，不涉及生态环境影响大的项目。

## **二、以告知承诺制取代施工图审查**

### **（一）社会投资小型低风险产业类项目**

社会投资小型低风险产业类项目实行施工图设计文件审查告知承诺制。由建设单位、勘察单位与设计单位对施工图设计和消防设计质量向示范区住建局行政审批科做出书面承诺，局行政审批科直接办理建筑工程施工许可证。示范区住建局城市与建筑设计科对施工图设计文件质量采取事中、事后抽查方式进行全覆盖监管，对发现存在勘察设计质量问题的，建设单位应当修改施工图设计文件，并在工程建设中落实。

### **（二）城镇老旧小区改造工程**

根据《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）精神，为加快改造项目审批，精简城镇老旧小区改造工程审批事项和环节，对不涉及建筑主体结构变动的低风险项目，实行项目建设单位告知承诺制的，可不再进行施工图审查。

## **三、推行施工图审查与施工许可并联办理**

对于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）确定的不需要进行消防设计审查的其他建设工程，建设单位可自主选择现有模式在施工许可前完成施工图审查，也可选择与施工许可并联办理。选择与施工许可并联办理的，建设单位

凭《施工图设计文件审查受理凭证》及其它所需材料，签订《勘察设计质量承诺书》，即可申请办理施工许可证。施工图审查机构须在规定时间内完成审图，一次性出具审查意见。如在规定的审查时限内未取得施工图审查合格书，建设单位须暂停施工，在取得《施工图设计文件审查合格书》后方可继续施工，否则由施工许可证发放单位依据《建筑工程施工许可管理办法》撤销施工许可证并按规定处罚。对在规定时限未完成审查合格书备案仍继续施工的，要及时责令停工。对未提供满足施工需要的消防设计图纸及技术资料的，不得发放施工许可证。

#### 四、既有建筑装饰装修工程豁免审批

除《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住建部令第51号）规定的特殊建设工程外，装修面积3000平方米以下的既有建筑装饰装修项目，不涉及增加建筑面积、建筑高度、建筑层数，不修改外立面，不降低建筑结构安全等级，不改变原建设工程消防设计，不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的，由建设单位签订承诺，免于办理建设工程规划许可证和施工许可证。特殊建设工程的既有建筑装饰装修项目和装修面积3000平方米以上的既有建筑装饰装修项目，不涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，不修改外立面，不降低建筑结构安全等级，不调整使用功能和不变更使用性质等规划调整的，由建设单位签订承诺，免于办理建设工程规划许可证，直接办理施工许可证。既有建筑装饰装修项目涉及增加建筑面积、建筑总高度、建筑层数，修改外立面，降低建筑结构安全等级，调整使用功能和变更使用性质

等规划调整的，须报原审批部门办理规划等相关手续后再申请施工许可。

### 五、优化勘察设计服务

(一) 对于社会投资小型低风险产业类项目且无地下室，政府公开的地质勘察信息能够满足设计要求时，建设单位无需提供工程地质勘察报告。

(二) 建设单位根据实际情况，可调整勘察报告提供方式，采取工程项目勘察设计一体化的发包模式，工程勘察工作由设计单位负责发包确定勘察单位，根据场地环境和工程设计要求，精准获得开展设计所需要基础资料，进一步优化地质勘察服务质量，提升服务效率。

### 六、完善工程质量安全保障体系，提升从业人员专业能力

施工图审查人员需具备大学本科（学士学位）或以上学历，属于已实行执业注册制度的专业，审查人员还应当具有一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者勘察设计注册工程师资格；未实行执业注册制度的专业，审查人员还应当具有高级工程师职称。

### 七、本《通知》自印发之日起实施。

2021年9月10日

